

Remissyttrande avseende Boverkets slutrapport: Uppdrag att föreslå lättnader för byggkraven för studentbostäder. (2024:9)

Hissförbundet är den svenska branschorganisationen för företag inom hiss- och rulltrappsbranschen. Vi verkar för att alla byggnader i Sverige är säkra, tillgängliga och hållbara när det gäller hissar och vertikaltransport, för att främja tillgänglighet för alla oavsett fysisk förmåga.

Därför ställer vi oss kritiska till Boverkets förslag om lättnader i byggkraven för studentbostäder när det gäller tillgänglighet. Att minska tillgänglighetskraven i nybyggnationer, som Boverket föreslår, riskerar att utestänga en stor grupp människor från möjligheten att bo och studera på lika villkor.

Tillgänglighet måste garanteras för alla

Vi anser att det är oacceptabelt att medvetet utestänga individer från boenden genom att göra avsteg från befintliga tillgänglighetskrav. Att bygga studentbostäder där endast 20 procent av bostäderna har krav på tillgänglighet är oacceptabelt. Det skapar ett samhälle där personer med funktionsnedsättning diskrimineras och utestängs från en stor del av bostadsmarknaden.

Negativa konsekvenser för framtida fastighetsanvändning

Genom att sänka tillgänglighetskraven för studentbostäder riskerar vi att bygga för snävt för framtidens behov. Om antalet studenter minskar och byggnaderna ska användas för andra ändamål, exempelvis äldreboenden, kommer det leda till kostsamma efterhandåtgärder. Ombyggnationer som kräver installation av hissar eller andra tillgänglighetsanpassningar innebär alltid merkostnader jämfört med att installera dem från början.

Behovet av vertikal tillgänglighet

Som Hissförbundet vill vi lyfta fram vikten av vertikal tillgänglighet i alla byggnader, inklusive studentbostäder. Hissar är avgörande för att personer med nedsatt rörelseförmåga ska kunna ta sig mellan våningsplan men underlättar även tillvaron för andra grupper i samhället, så som barnfamiljer (även föräldrar studerar) och yrkeskategorier så som bud, matleveranser, flyttpersonal med flera.

Hissförbundet - Swedish Association of Lifts and Escalators, medlem i European Lift Association.

Postadress
Box 5510
114 85 Stockholm

Besöksadress
Storgatan 5,
Stockholm

Telefon
08 - 782 08 50

E-post
kansliet@hissforbundet.se

Webb
Hissforbundet.se

Enligt Peters et al. (1996) vid Brunel University, är det känt att 80% av individer väljer att använda trapporna från första våningen till andra. Dock minskar detta antal till 50% redan från andra till tredje våningen i byggnader där hissar finns parallellt med trapporna.

Hållbara byggnader formade för framtiden

Sänkta krav på tillgänglighet i studentbostäder går stick i stäv med vad som betraktas som ett hållbart byggande, även ur ett miljöcertifieringsperspektiv. Exempelvis ställer LEED krav på att trafiken i byggnaden måste analyseras utifrån hisskapacitet och tillgänglighet vilket ger en fingervisning om hur viktiga dessa aspekter är för ett hållbart byggande.

Sverige har ett internationellt ansvar

Sverige har förbundit sig att följa FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, som säger att tillgänglighet är en grundläggande rättighet. Att undanta studentbostäder från tillgänglighetskraven går helt i strid med denna grundläggande princip.

Vi uppmanar därför regeringen och Boverket att behålla nuvarande tillgänglighetskrav för studentbostäder och att säkerställa att alla byggnader, oavsett syfte eller målgrupp, är fullt tillgängliga. En tillgänglig bostadsmarknad är inte bara en rättvisefråga utan en förutsättning för ett hållbart och inkluderande samhälle.

Beslut om detta yttrande har tagits av förbundsordförande Daniel Nyman. Yttrandet har beretts av generalsekreterare Sara Berggren.